

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147/TB-THADS-KV2

Cao Bằng, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá
Hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 108.2/CV-OCDTAP ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng thông báo cho:

Người được thi hành án:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (người được uỷ quyền: Ông Nông Việt Đức – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Quảng Hòa (nay là Agribank chi nhánh Phục Hòa – Cao Bằng). Địa chỉ trụ sở: Xóm Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng).

Người phải thi hành án: Ông Thân Quốc Long, sinh năm 1970. Nơi thường trú: Thôn Phúc Hạ, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số

nhà 07 khu 34, Phúc Hạ, phường Đạm Mai, tỉnh Bắc Ninh). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Hưng Long, (Khu 47 (4), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng;

Bà Hoàng Thị Thúy, sinh năm 1987. Nơi thường trú: Xóm Nà Chảo, xã Mỹ Hưng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Nà Chảo, xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Hưng Long, (Khu 47 (4), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng.

Nội dung:

Bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu 47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (Nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã trát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa tầng 1 đang trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) với giá khởi điểm là **3.943.200.132,đ** (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm nghìn, một trăm ba mươi hai đồng).

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 12 tháng 3 năm 2026, Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát có Thông báo về việc đấu giá không thành số 108.2/CV-OCĐATP. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tỉnh Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá lần thứ ba là **không thành** do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn trên, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận



tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- THADS tỉnh Cao Bằng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- UBND xã Phục Hòa;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Bộ Lĩnh

